



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 123
REGISTRO GENERALE N. 2635
IN DATA 06-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG: 9620398B91) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI A TUTTO IL 30/04/2023 - IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N° 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI". APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ALLA DITTA UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 COD. FORNIT. 67302) FATTURA DI € 64.378,52= IVA COMPRESA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2385/RG del 03/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

* di avviare la procedura di selezione per l'affidamento dell'Accordo Quadro di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 10 operatori economici - trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 - individuando la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;

* di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;

* di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dall'art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

* di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2445/RG del 10/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

* di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

* di dare atto che il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 2.000.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.3106/RG del 20/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie di approvare i verbali delle operazioni di gara relativamente al sorteggio, alle ammissioni, alle esclusioni ed all'esame della relativa documentazione amministrativa;

- con determinazione dirigenziale n. 15/RG del 11/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro in oggetto al UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) al ribasso del 13,60%, e la nomina del RUP Arch. Piera Pappalardo in sostituzione dell'Arch. Alfredo Ballerini;

Dato atto che, nell'ambito del precitato Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Richiamate:

- la determinazione del Settore 10 Opere Pubbliche n.174/RG del 01/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di:

* avviare il Contratto Attuativo n. 1 (CIG: 9620398B91) in via d'urgenza - ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 - inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 52.865,85, comprensivi di € 1.190,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* imputare l'importo complessivo di € 65.720,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
------	-------------------	----------	-------------------	----------	-------------------------	---------	---------	---------	---------------------	-----

2023	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 65.720,00	-	2023	67302	9620398B91
------	---	-------	----------------	-----------------	--	----------------	---	------	-------	------------

* nominare l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- geom. Vincenzo De Gregorio quale Direttore dei Lavori e soggetto estensore del CRE;
- geom. Aurelio Vendramin e geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;
- Arch. Piera Pappalardo quale Direttore Operativo all'occorrenza ovvero in caso di necessità, in relazione allo specifico intervento, di dover redigere il consuntivo scientifico sugli immobili tutelati compresi nell'Accordo Quadro, ai sensi del Codice dei Beni culturali di cui al D.Lgs. n. 42/2004, in considerazione del parere ANAC Funz. Cons. 16/2022.

- la determinazione del Settore 10 Opere Pubbliche n.1044/RG del 28/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto di prorogare al giorno 19/05/2023 il termine per l'utilizzo dell'importo complessivamente impegnato del Contratto Attuativo n.1 affidato alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 52.865,85, comprensivi di € 1.190,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Visti:

- il contratto dell'Accordo Quadro: repertorio n° 3710 del 17/05/2023, registrato a Como il 24/05/2023 al n° 9753 SERIE 1T;
- la lettera commerciale relativa al contratto attuativo prot. gen. n. 98252 del 10.08.2023;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del RUP Arch. Piera Pappalardo;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il **14/10/2023**;

Dato atto altresì che:

- i lavori sono stati ultimati e che, relativamente agli stessi, il Direttore dei Lavori Istr. Tec. Geom. Vincenzo di Gregorio ha redatto in data 15/09/2023 il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- in riferimento ai lavori ultimati sopra riportati la ditta Società UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), con sede in Scafatti (SA), ha presentato relativa fattura per un importo complessivo di **€ 64.378,52=** IVA compresa:

UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302– CIG: 9620398B91)	
imponibile	€ 52.769,28=
IVA 22%	€ 11.609,24=
fattura n.98/PA emessa in data 09/10/2023	€ 64.378,52=

allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sulla quale il Direttore dei lavori, ha apposto il proprio visto, ritenendola congrua e rispondente all'attività eseguita di controllo amministrativo contabile, ai sensi del combinato disposto dell'art. 13 del D.M. 7 marzo 2018 n°49;

- la ditta esecutrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalle documentazioni di cui sopra e dalle ulteriori verifiche del Direttore dei Lavori si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

ACCORDO QUADRO 1 CONTRATTO ATTUATIVO N.1			
DITTA UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302– CIG: 9620398B91)			
A) LAVORI	QE AGGIUDICATO	QE CONSUNTIVO	
Lavori a base d'asta/ribassati 13,60 % comprensivi di oneri per la sicurezza	€ 52.865,85	€ 52.769,28	
Totale lavori	€ 52.865,85		€ 52.769,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva sui lavori 22%	€ 11.630,49	€ 11.609,24	
Incentivo art. 103	€ 1.220,00	€ 1.220,00	
Arrotondamenti	€ 3,66	€ 3,66	
Totale Somme a disposizione	€ 12.854,15		€ 12.832,9
TOTALE COMPLESSIVO	€ 65.720,00		€ 65.602,18

-sussiste un credito lordo di **€ 64.378,52=** già impegnato al capitolo 1.01.06.03/2268 “*Manutenzione ordinaria beni immobile*” impegno 140.1/2023 CO 23 e che pertanto risulta una minore spesa di **€ 121,48=** suddivisa come segue:

- ✓ **€ 117,82** impegno 140.1/2023 CO 23;
- ✓ **€ 3,66** impegno 140.3/2023 CO 23;

Atteso che si differisce la liquidazione dell'incentivo pari ad € 1.220,00 impegno n. 140.2/2023 CO 2023;

Ritenuto di approvare il Conto Finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, relativo “**all’Accordo Quadro n.1 – Contratto Attuativo n.1 (CIG: 9620398B91)**” redatto dal Direttore dei Lavori Istr. Tec. Geom. Vincenzo di Gregorio dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 102 del D.lgs. n.50/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

Accertata, la regolarità della prestazione e la rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite,

Verificata la regolarità contributiva della ditta UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. l.

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “10 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il Conto Finale a tutto il 19/05/2023 e di esprimere giudizio di ammissibilità sul CRE relativo a Accordo Quadro 1) – *Contratto Attuativo n.9*, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Istr. Tec. Geom. Vincenzo di Gregorio, dando atto che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e 141 del D.lgs. n.163/2006, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- 2) che sussiste un credito lordo di **€ 64.378,52=** nei confronti della ditta UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. l. impegnato sul capitolo 1.01.06.03.226 – *Manutenzione ordinaria beni immobili* – impegno n. 140.1/2023 CO 23;

- 3) di autorizzare previo permanere della regolarità contributiva, il pagamento dell'importo complessivo della fattura di **€ 64.378,52= IVA COMPRESA** alla ditta UNYON CONSORZIO STABILE S.C. a r.l. l.;
- 4) di autorizzare la cancellazione del residuo di **€ 121,48=** suddiviso come segue:
 - *€ 117,82** impegno 140.1/2023 CO 23;
 - *€ 3,66** impegno 140.3/2023 CO 23;
- 5) di differire la liquidazione dell'incentivo pari a € 1.220,00 impegno n. 140.2/2023 CO 23 con successivo atto;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Allegati: 1) Proposta RUP; 2) Documentazione contabile

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*